



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE	4 de OUTUBRO de 2000	1	22.201
IMÓVEL: Casa de alvenaria nº 106 da Rua Baronesa do Gravataí, com suas dependências, benfeitorias e instalações, perfazendo área total de 267,46m², e o respectivo terreno medindo 6,60m de frente ao oeste, na dita rua, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, a entes-tar e dividindo-se por um lado, com imóvel de propriedade de Domêni-co Di Maio, e, pelo outro lado, com imóvel de propriedade de Renê Linhares Vargas.			
QUARTEIRÃO: Ruas Baronesa do Gravataí, República, João Alfredo e Luiz Afonso.			
PROPRIETÁRIO: JOÃO MIGUEL DA CONCEIÇÃO, brasileiro, desquitado, mé-dico, CPF 019.652.127/00, residente e domiciliado nesta Capital.			
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 4.066, R.1 e 2/4.066, fls.1, Li-vro 2 RG, 2ª Zona, arquivado neste Cartório.			
Em 09/10/2000 Emol.: R\$ 5,50			
AV. 1/22.201, em 04 de outubro de 2000.		Reg.: Prot. 29.118	
TÍTULO: ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL			
Conforme Certidão do Assento de Casamento sob nº 12.783, fls.64, Li-vro B-23, 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, JOÃO MIGUEL DA CON-CEIÇÃO casou-se em 30/12/1983 pelo regime da comunhão parcial de bens com MARILIA FROSSARD GARCIA que passou a assinar MARILIA FROS-SARD GARCIA CONCEIÇÃO.			
Em 09/10/2000 Emol.: R\$ 10,90			
AV. 2/22.201, em 04 de outubro de 2000.		Reg.: Prot. 29.118	
TÍTULO: ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL			
Conforme Certidão do Assento de Casamento sob nº 12.783, fls.64, Li-vro B-23, 1ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS, JOÃO MIGUEL DA CON-CEIÇÃO e MARILIA FROSSARD GARCIA CONCEIÇÃO passaram ao estado civil de separados consensualmente, voltando a mulher a assinar o seu nome de solteira MARILIA FROSSARD GARCIA.			
Em 09/10/2000 Emol.: R\$ 10,90			
R. 3/22.201, em 04 de outubro de 2000.		Reg.: Prot. 29.118	
TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA			
PROMITENTE VENDEADOR: JOÃO MIGUEL DA CONCEIÇÃO, brasileiro, desquita-liado nesta Capital.			
PROMITENTE COMPRADORA: JEANETE SCHEIBLER, brasileira, solteira, fun-cionária pública, técnica em administração de condomínios, RG 1017449255-SSP, CPF 181.013.050/68, residente e domiciliada nesta			

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Prossália Fendorelli
Registradora Substituta
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS

Continuação da página anterior

FICHA MATRÍCULA

1

22.201

VERSO

Capital.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda firmado em 25/08/2000, arquivado neste Cartório.

VALOR: R\$ 60.000,00

(RS 61.179,81, cf. Prov. 62/94 - CGJ)

Em 09/10/2000

Emol.: R\$ 226,50

Reg.:

R.4/22.201, em 02 de janeiro de 2001.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

Prot.30.224

TRANSMITENTE: JOÃO MIGUEL DA CONCEIÇÃO, brasileiro, desquitado, médico, RG 401.232.951.4-SSP/RS, CPF 019.652.127/00, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: JEANETE SCHEIBLER, brasileira, solteira, funcionária pública, RG 101.744.925.5-SSP/RS, CPF 181.013.050/68, residente e domiciliada em Viamão/RS.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 27/12/2000, fls. 003 a 004, Livro 347, 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 60.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 123.800,00

Em 12/01/2001.

Emol.: R\$ 418,20

Reg.:

AV.5/22.201, em 02 de janeiro de 2001.

TÍTULO: EFETIVAÇÃO PROMESSA DE COMPRA E VENDA R.3

Prot.30.224

Em razão do R.4, fica efetivada a promessa de compra e venda objeto do R.3/22.201.

Em 12/01/2001.

Emol.: R\$ nada

Reg.:

R. 6/22.201, em 07 de agosto de 2001.

TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Prot.32.921

PROMITENTE VENDEDORA: JEANETE SCHEIBLER, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, RG 1017449255, CPF 181.013.050/68, res.dom.em Viamão/RS.

PROMITENTE COMPRADOR: SINDICATO DOS SERVIDORES DO DAER - SISDAER, com sede n/C., CNPJ 97.323.794/0001-66.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, firmado aos 23/07/2001; arq.n/Cartório.

VALOR: R\$ 120.000,00

Em 15/08/2001

Emol.: R\$ 404,70

Reg.:

R. 7/22.201, em 07 de outubro de 2002.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

Prot.38.424

TRANSMITENTE: JEANETE SCHEIBLER, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG 1017449255-SSP/RS, CPF 181.013.050/68, res.dom.em Viamão/RS.

ADQUIRENTE: SINDICATO DOS SERVIDORES DO DAER - SISDAER, com sede

Continua na ficha nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
de 2002

PORTO ALEGRE

07

de

OUTUBRO

de

2002

FICHA

MATRÍCULA

2

22.201

n/C., CNPJ 97.323.794/0001-66.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 30/09/2002, fls.067 à 068, Lº 382, 2º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 120.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 177.500,00

Em 11/10/2002

Emol.: R\$ 590,60

Reg.:

AV. 8/22.201, em 07 de outubro de 2002.

TÍTULO: EFETIVAÇÃO R.6

Prot.38.424

Em virtude do R.7/22.201 fica efetivado o R.6/22.201.

Em 11/10/2002

Nihil

Reg.:

AV.9/22.201. Protocolo nº 123.609, de 09 de agosto de 2021.

TÍTULO: PENHORA**EXEQUENTE:** MARCO ANTÔNIO ABREU PÓVOAS, CPF nº 264.106.640-87, residente e domiciliado nesta Capital.**EXECUTADO:** SINDICATO DOS SERVIDORES DO DAER - SISDAER, CNPJ nº 97.323.794/0001-66, com sede nesta Capital.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora datado de 27/07/2021, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença processo nº 5104762-22.2020.8.21.0001/RS da 17ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 141.463,75.

Em 11/08/2021. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.2100001.06564 = Isento - AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15. Reg.:

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNJR-CGJ/RS.
Dou fé. Porto Alegre, 16 de agosto de 2021, às 14:12:56.

Total: Nihil - Nota de Entrega nº 19482- ACC

Certidão Matrícula 22.201 - 3 páginas: Nihil (0473.00.2100001.07493 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0473.00.2100001.07493 = Isento)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Rosália Tortorelli
Registradora Substituta
Serviço de Registro de Imóveis
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099937 53 2021 00035998 69