



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0152209-37

152209 -
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 05 de junho de 2009

FLS.

MATRÍCULA

1

152209

BAIRRO: VILA IPIRANGA QUARTEIRÃO: 3-A

IMÓVEL: A fração ideal de **6233/2039721**, do terreno abaixo descrito, que corresponderá ao **apartamento 907** do empreendimento denominado Gran Vita Clube Residencial, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob nº 12 na matrícula nº 115675, em data de 30.04.2008, na Torre "A", que é a primeira contada da frente para os fundos de quem da Avenida Benno Mentz olhar o edifício, localizado no nono pavimento, na circulação à esquerda de quem pelo elevador chega ao pavimento, o primeiro à direita de quem entra nessa circulação, possuindo 62,33m² de área real privativa, 31,26m² de área real de uso comum e 93,59m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 6233/2039721 no terreno e nas demais coisas de uso comum. O terreno, sob nº **255 da Avenida Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leão**, com a área superficial de 7.000,00m², fazendo frente, ao leste, com o alinhamento da dita avenida, onde mede 62,70m, ao oeste, onde confronta com a Avenida Benno Mentz, mede 62,50m, ao sul, por um lado, onde divide-se com a área doada à PMPA, mede 111,41m, e ao norte, pelo outro lado, onde entesta com imóveis descritos nas matrículas nºs 115671 e 115672, de propriedade de C.R. Comércio e Participações S/A, medindo 112,34m. **TÍTULO AQUISITIVO:** registrado na matrícula número 115675, em data de 01.04.2008, desta Zona. **PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA:** GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 08.074.750/0001-10, com sede nesta Capital. Dat.6/1. **Emolumentos:** R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. **SELO - SDFNR:** 0472.02.0800004.20995 R\$ 0,30; 0472.01.0900002.25874 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

R.1.152209. Porto Alegre, 05.06.2009. Por contrato particular de 10.02.2009, protocolado sob número 554395, em 15.05.2009, com retorno em 29.05.2009, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 467 frações ideais, parte integrante do empreendimento denominado Gran Vita Clube Residencial, **hipotecada** para o HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na cidade de Curitiba/PR, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$18.800.000,00**, com vencimento em 15.02.2013, à taxa nominal de juros de 10,9350% ao ano, **tendo como devedora GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R\$28.484.024,37, em conjunto. Dat.6/1. **Emolumentos:** R\$38,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. (Prov. 03/08 - CGJ). **SELO - SDFNR:** 0472.04.0800003.20729 R\$ 0,50; 0472.01.0900002.26574 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

-Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0152209-37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

152209

Av.2.152209. Porto Alegre, 26.01.2011. De acordo com requerimento datado de 29.11.2010, protocolado sob nº 587122, em data de 11.01.2011, com retorno em 24.01.2011, fica o imóvel desta matrícula constituído como patrimônio de afetação nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei 4591, de 16.12.1964, **passando a incorporação do empreendimento denominado Gran Vita Clube Residencial a ser submetida ao regime instituído pela Lei 10.931, de 02.08.2004.** Dat.6/1.

Emolumentos: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.70950 R\$ 0,40; 0472.01.1100001.18329 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.3.152209. Porto Alegre, 19.08.2011. Por contrato particular de 16.03.2011, protocolado sob nº 599725, em data de 17.08.2011, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro nº 01, para declarar que o valor do financiamento passou a ser de **R\$24.800.000,00**, alterando ainda, algumas cláusulas que não modificam o referido registro e ratificando as demais, juntamente com mais **431 frações ideais 2/1.**

Emolumentos: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70. ISENTA (Art. 237/A - § 1º, Lei 6015/73)

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.27989 R\$ 0,40; 0472.01.1100006.19010 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.4.152209. Porto Alegre, 04.10.2011. De acordo com requerimento 12.09.2011, protocolado sob nº 601283, em data de 13.09.2011, com retorno em 29.09.2011, aditado por outro datado de 28.09.2011, protocolado sob nº 602358, em data de 29.09.2011, instruídos com prova hábil, **o empreendimento mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o número 100 da Avenida Benno Mentz.** Foi apresentada a CND do INSS número 485212011-19001011. Carta de Habitação nº 30082011/1344. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.33340 R\$ 0,40; 0472.01.1100006.81061 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.5.152209. Porto Alegre, 12.11.2012. Por termo particular de 18.10.2012, protocolado sob número 626634, em data de 06.11.2012, o credor **autorizou liberar da hipoteca registrada sob número 01**, o imóvel desta matrícula. Dat.1.

Emolumentos: R\$44,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

CONTINUA A FICHA Nº

2

Continua na próxima página

152209
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 12 de novembro de 2012

FLS.

2

MATRÍCULA

152209

SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.71936 R\$0,70; 0472.01.1200004.60130 R\$0,30.

Registrador Substituto: *[Assinatura]***R.6/152.209.** Porto Alegre, 14.09.2017. Prenotado sob nº 737070 em 05.09.2017.**PENHORA**

De acordo com termo de penhora, datado de 10 de julho de 2017, da Exma. Sra. Dra. Lucía Helena Camerin, Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.14.0208573-8 (CNJ: 0007124-98.2014.8.21.2001), **foi o imóvel penhorado pelo CONDOMÍNIO CLUBE RESIDENCIAL GRAN VITA**, situado nesta Capital, CNPJ sob nº 14.978.875/0001-77, **na ação movida contra GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 08.074.750/0001-10.

Valor da dívida em 26.05.2017: R\$21.684,55 (vinte e um mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos).

Emolumentos: R\$208,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.00214 = R\$24,50 ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

AV-7/152.209(AV-sete/cento e cinquenta e dois mil e duzentos e nove), em 30 de julho de 2024.-

TRANSFORMAÇÃO DE TIPO JURÍDICO DE SOCIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 1 de julho de 2024, conforme prova arquivada nesta serventia junto a **M-161.118**, **protocolada sob nº 785.596**, fica constando que a proprietária na **abertura** desta matrícula, **GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, transformou seu tipo jurídico passando a denominar-se **GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **871.141**, em 29.07.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 108,90. Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.55429 - **JMD**

R-8/152.209(R-oito/cento e cinquenta e dois mil e duzentos e nove), em 30 de julho de 2024.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE: **GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**,

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0152209-37

FLS.	MATRICULA
2v	152.209

com sede na Rua Mostardeiro, nº 800, 4º andar, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 08.074.750/0001-10.-

ADQUIRENTE: MARILIA PALOMBINI FRANCO, brasileira, separada judicialmente, corretora de imóveis aposentada, RG nº 7002422348-SSP/RS, CPF nº 197.883.800-00, residente e domiciliada na Avenida Benno Mentz nº 100, apartamento 907, torre A, Bairro Vila Ipiranga, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada em 1 de julho de 2024, no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO - Adquirido por R\$ 136.383,00, sendo o valor total de R\$ 166.383,00, juntamente com o imóvel da M-152.406, pago anteriormente a data da escritura através de boletos.-

VALOR FISCAL - Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 384.500,00, conforme guia número 0005.2024.01340.7, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 07.06.2024.-
EMITIDA DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÃO 1 - Fica extinto o patrimônio de afetação da presente unidade.

OBSERVAÇÃO 2 - Continua vigente a penhora da Av-6.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 871.141, em 29.07.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 1.715,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.55430 - JMD

AV-9/152.209(AV-nove/cento e cinquenta e dois mil e duzentos e nove), em 31 de julho de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202310.1701.02984330-IA-810; Número do Processo 01478008719965040017; Nome do Processo PETER JOACHIM OBAL; Data de Cadastramento 16/10/2023 às 13:34:19; Emissor da Ordem MARCIO NAPP MARTINEZ RS - JUÍZO AUXILIAR DE EXECUÇÃO - JAE; Aprovado por FABIO FONSECA SCHERER RS - JUÍZO AUXILIAR DE EXECUÇÃO - JAE; CPF: 093.156.910-91 SILVIO GILBERTO ALBERTO; CPF: 197.883.800-00 MARILIA PALOMBINI FRANCO.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 871.323, em 31.07.2024.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.54216 - FSB

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 5 de agosto de 2024.

Tais da Rocha Keppeler - Registradora Substituta

Certidão Matrícula 152.209 - 4 páginas: R\$ 30,50 (0472.00.2400001.55577 = R\$ 4,00)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0472.00.2400001.55577 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0472.00.2400001.55577 = R\$ 2,00)
Total -----> R\$ 59,60 - GP -(09:58:07)
D 2024 07 01334 - 1282567



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2024 00083484 12



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0152406-28

152406
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 05 de junho de 2009

FLS.

MATRÍCULA

1

152406

BAIRRO: VILA IPIRANGA QUARTEIRÃO:3-A

IMÓVEL: A fração ideal de **529/2039721**, do terreno abaixo descrito, que corresponderá ao **espaço estacionamento 20** do empreendimento denominado Gran Vita Clube Residencial, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob nº 12 na matrícula nº 115675, em data de 30.04.2008, localizado no primeiro pavimento geral, com acesso pela Avenida Benno Mentz, o vigésimo contado à direita de quem entra na circulação principal de veículos, possuindo 10,58m² de área real privativa, 2,65m² de área real de uso comum e 13,23m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 529/2039721 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno, sob nº **255 da Avenida Dom Cláudio José Gonçalves Ponce de Leão**, com a área superficial de 7.000,00m², fazendo frente, ao leste, com o alinhamento da dita avenida, onde mede 62,70m, ao oeste, onde confronta com a Avenida Benno Mentz, mede 62,50m, ao sul, por um lado, onde divide-se com a área doada à PMPA, mede 111,41m, e ao norte, pelo outro lado, onde entesta com imóveis descritos nas matrículas nºs 115671 e 115672, de propriedade de C.R. Comércio e Participações S/A, medindo 112,34m. **TÍTULO AQUISITIVO:** registrado na matrícula número 115675, em data de 01.04.2008, desta Zona. **PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA:** GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 08.074.750/0001-10, com sede nesta Capital. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.21192 R\$ 0,30; 0472.01.0900002.26077 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

R.1.152406. Porto Alegre, 05.06.2009. Por contrato particular de 10.02.2009, protocolado sob número 554395, em 15.05.2009, com retorno em 29.05.2009, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 467 frações ideais, parte integrante do empreendimento denominado Gran Vita Clube Residencial, **hipotecada** para o HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na cidade de Curitiba/PR, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$18.800.000,00**, com vencimento em 15.02.2013, à taxa nominal de juros de 10,9350% ao ano, **tendo como devedora GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R\$28.484.024,37, em conjunto. Dat.6/1. Emolumentos: R\$38,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50. (Prov. 03/08 - CGJ). SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.20927 R\$ 0,50; 0472.01.0900002.26772 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0152406-28



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
lvMATRÍCULA
152406

Av.2.152406. Porto Alegre, 26.01.2011. De acordo com requerimento datado de 29.11.2010, protocolado sob nº 587122, em data de 11.01.2011, com retorno em 24.01.2011, fica o imóvel desta matrícula constituído como patrimônio de afetação nos termos dos artigos 31-A e 31-B da Lei 4591, de 16.12.1964, **passando a incorporação do empreendimento denominado Gran Vita Clube Residencial a ser submetida ao regime instituído pela Lei 10.931, de 02.08.2004.** Dat.6/1.

Emolumentos: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.71148 R\$ 0,40; 0472.01.1100001.18527 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.3.152406. Porto Alegre, 19.08.2011. Por contrato particular de 16.03.2011, protocolado sob nº 599725, em data de 17.08.2011, as partes contratantes aditaram o instrumento que deu origem ao registro nº **01**, para declarar que o valor do financiamento passou a ser de **R\$24.800.000,00**, alterando ainda, algumas cláusulas que não modificam o referido registro e ratificando as demais, juntamente com mais **431** frações ideais. 2/1.

Emolumentos: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70. ISENT0 (Art. 237/A - § 1º, Lei 6015/73)

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.28183 R\$ 0,40; 0472.01.1100006.19219 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.4.152406. Porto Alegre, 04.10.2011. De acordo com requerimento datado de 12.09.2011, protocolado sob número 601283, em data de 13.09.2011, com retorno em 29.09.2011, aditado por outro datado de 28.09.2011, protocolado sob número 602358, em data de 29.09.2011, instruídos com prova hábil, o estacionamento nº **20**, foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo nº **100 da Avenida Benno Mentz**. Foi apresentada a CND do INSS número 485212011-19001011. Carta de Habitação nº 30082011/1344. Dat.47/1.

Emolumentos: R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.33537 R\$ 0,40; 0472.01.1100006.81261 R\$ 0,20.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.5.152406. Porto Alegre, 12.11.2012. Por termo particular de 18.10.2012, protocolado sob número 626511, em data de 06.11.2012, o credor **autorizou liberar da**

CONTINUA A FICHA Nº

2

-Continua na próxima página

152406



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 12 de novembro de 2012

FLS.	MATRÍCULA
2	152406

hipoteca registrada sob número 1, o imóvel desta matrícula. Dat.2/1.

Emolumentos: R\$44,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.72451 R\$0,70; 0472.01.1200004.67026 R\$0,30.

Registrador Substituto: *[assinatura]*

Av.6/152.406. Porto Alegre, 14.11.2018. Prenotado sob nº 759201 em 06.11.2018.

PENHORA

De acordo com termo, datado de 28 de setembro de 2018, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Lúcia Helena Camerin, Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional Alto Petrópolis desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.14.0208573-8 (CNJ:0007124-98.2014.8.21.2001), **foi o imóvel penhorado pelo CONDOMÍNIO CLUB RESIDENCIAL GRAN VITA**, CNPJ 14.978.875/0001-77, situado nesta Capital, **na ação movida contra a proprietária.**

Valor da dívida atualizada até 09.05.2018: R\$25.095,73 (vinte e cinco mil, noventa e cinco reais e setenta e três centavos).

Emolumentos: R\$121,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.23916 = R\$24,50 SB

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

AV-7/152.406(AV-sete/cento e cinquenta e dois mil e quatrocentos e seis), em 30 de julho de 2024.-

TRANSFORMAÇÃO DE TIPO JURÍDICO DE SOCIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 1 de julho de 2024, conforme prova arquivada nesta serventia junto a **M-161.118**, **protocolada sob nº 785.596**, fica constando que a proprietária na **abertura** desta matrícula, **GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, transformou seu tipo jurídico passando a denominar-se **GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **871.141**, em 29.07.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 108,90. Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.55414 - JMD

R-8/152.406(R-oito/cento e cinquenta e dois mil e quatrocentos e seis), em 30 de julho de 2024.-

TÍTULO - Compra e venda -

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0152406-28

FLS.	MATRÍCULA
2v	152.406

TRANSMITENTE: GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Mostardeiro, nº 800, 4º andar, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 08.074.750/0001-10.-

ADQUIRENTE: MARILIA PALOMBINI FRANCO, brasileira, separada judicialmente, corretora de imóveis aposentada, RG nº 7002422348-SSP/RS, CPF nº 197.883.800-00, residente e domiciliada na Avenida Benno Mentz nº 100, apartamento 907, torre A, Bairro Vila Ipiranga, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de compra e venda lavrada em 1 de julho de 2024, no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR E FORMA DE PAGAMENTO - Adquirido por R\$ 30.000,00, sendo o valor total de R\$ 166.383,00, juntamente com o imóvel da M-152.209, pago anteriormente a data da escritura através de boletos.-

VALOR FISCAL - Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 40.000,00, conforme guia número 0005.2024.01341.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 07.06.2024.-

EMITIDA DOI.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÃO 1 - Fica extinto o patrimônio de afetação da presente unidade.-

OBSERVAÇÃO 2 - Continua vigente a penhora da Av-6.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 871.141, em 29.07.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 350,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.55415 - JMD

AV-9/152.406(AV-nove/cento e cinquenta e dois mil e quatrocentos e seis), em 31 de julho de 2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202310.1701.02984330-IA-810; Número do Processo 01478008719965040017; Nome do Processo PETER JOACHIM OBAL; Data de Cadastramento 16/10/2023 às 13:34:19; Emissor da Ordem MARCIO NAPP MARTINEZ RS - JUÍZO AUXILIAR DE EXECUÇÃO - JAE; Aprovado por FABIO FONSECA SCHERER RS - JUÍZO AUXILIAR DE EXECUÇÃO - JAE; CPF: 093.156.910-91 SILVIO GILBERTO ALBERTO; CPF: 197.883.800-00 MARILIA PALOMBINI FRANCO.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 871.323, em 31.07.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.54219 - FSB

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 5 de agosto de 2024.

Tais da Rocha Keppeler - Registradora Substituta

Certidão Matrícula 152.406 - 4 páginas: R\$ 30,50 (0472.00.2400001.55578 = R\$ 4,00)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0472.00.2400001.55578 = R\$ 4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0472.00.2400001.55578 = R\$ 2,00)
 Total -----> R\$ 59,60 - GP - (09:58:38)
 D 2024 07 01334 - 1282569



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2024 00083485 87