



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5021076-74.2016.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Locação de imóvel

EXEQUENTE: DENISE PANGOS KUPAC

EXECUTADO: JOAO LUIZ GONZALES DA CUNHA E OUTROS

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 26/11/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 26 de novembro de 2025, nesta Comarca de Porto Alegre – RS, em cumprimento ao respeitável mandado de número **10092650036**, extraído dos autos do Processo de número 5021076-74.2016.8.21.0001, com as formalidades legais, diligenciei na Rua Tomaz Gonzaga, 413, CASA 14, Boa Vista - Porto Alegre/RS 91340480 (Residencial), para avaliação do imóvel cuja descrição consta na Matrícula anexada onde existe uma casa no terreno. Considerando a localização do terreno, com relevo plano, situado em bairro com boa infraestrutura, bastante ocupado com opções de estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços; o condomínio conta com infraestrutura de alto padrão. Realizei pesquisa comparativa de preços médios de imóveis similares na região e AVALIO o imóvel em R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais). De tudo, para constar, lavrei este auto. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL COIMBRA SFOGGIA**.

5021076-74.2016.8.21.0001

10096000624 .V1 rsfoggia© rsfoggia