



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Araranguá

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5001037-48.2025.8.24.0004/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS): imóvel descrito no mandado

Em que pese não ter conseguido acesso ao imóvel nas oportunidades em que estive no local, consultei diversos corretores de imóveis do Balneário Arroio do Silva, momento em que de acordo com a localização, metragem, o fato do imóvel estar em rua com calçamento, com infraestrutura, próximo ao mar etc, têm que o terreno valha aproximadamente R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) e, considerando a casa pré moldada nele construída, juntamente com uma edícula aos fundos, totaliza imóvel e terreno o valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

5001037-48.2025.8.24.0004

310086753852 .V1 grace_kelly© grace_kelly