



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0111551-82

111551
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 07 de janeiro

de 1.999

FLS.
1

MATRÍCULA
111551

BAIRRO: BOA VISTA QUARTEIRÃO 40

IMÓVEL: A fração ideal de 0,072004 do terreno lotado sob número 413, medindo 37,00m de frente, ao leste para a Avenida Thomaz Gonzaga, lado ímpar, por 41,58m de extensão da frente aos fundos, onde entesta ao oeste, com propriedade de Maria Langer Scheinbenzuber; limitando-se ao sul com imóvel de propriedade de Carlos Arthur Lang Lisboa; e ao norte com a casa 403 de Dorvacy Lopes; distanciado 50,00m da esquina da Rua Barão do Rio Grande, lado par. A dita fração ideal corresponderá a unidade residencial número 14, do Edifício Residencial Saint Thomaz, a ser construído. TÍTULO AQUISITIVO registrado sob números 1 e 2 na matrícula 39910 em data de 23.10.1981, números 1 e 3 na matrícula 39909 e sob número 01 na matrícula 111539 em datas de 23.10.1981 e 07.01.1999, e atualmente na 111540, todas desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Angelina Tedesco Langer, viúva, do lar, italiana, CIC 370.869.870-34, domiciliada nesta Capital (na proporção de 0,371947) e Sérgio José Langer, engenheiro e sua esposa Marilise Capelli Langer, farmacêutica, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC 055.095.300-06, domiciliados nesta Capital (na proporção de 0,628053). CUSTAS: 0,50-URE. Dat.02. A Escrevente Autorizada: *Jurassua*

R.1.111551.Porto Alegre, 07.01.1999. Por escritura de 31.08.1989, do 6º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 375752 em data de 17.12.1998, retificada por outra de 03.09.1998, do 3º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 375753 em data de 17.12.1998, Angelina Tedesco Langer, viúva, do lar, italiana, CIC 370.869.870-34, domiciliada nesta Capital, e Sérgio José Langer, engenheiro e sua esposa Marilise Capelli Langer, farmacêutica, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CIC 055.095.300-06, domiciliados nesta Capital, **venderam a fração ideal de 0,072004** para Carlos Armando Antonello Difini, médico, e sua esposa Eleonora Verlangieri Difini, dentista, ambos brasileiros, CIC 387.592.680-34, domiciliados nesta Capital, sendo **0,027765 pela primeira vendadora e 0,044239, pelos segundos vendedores**, pelo preço de NCz\$80.660,00, com mais 10 frações ideais. Avaliação: NCz\$282.000,00 (em conjunto). CUSTAS: 101,44-URE, em conjunto (Prov. 62/94 CGJ). Dat.02/2. A Escrevente Autorizada: *Jurassua*

Av.2.111551.Porto Alegre, 14.01.2002. A requerimento de Carlos Armando Antonello Difini, datado de 10.01.2002, protocolado sob nº 423503 em data de 10.01.2002, instruído com prova hábil, o mesmo **separou-se consensualmente** de Eleonora Verlangieri Difini, voltando a mesma assinar com nome de solteira, ou seja, **Eleonora Jaeger Verlangieri**. CUSTAS: 1,00-URE. Dat.3/2. A Registradora Substituída: *Jurassua*

R.3.111551.Porto Alegre, 14.01.2002. Conforme formal passado em 03.01.2002, no 8º Cartório de Família e Sucessões - 1º Juizado desta Capital, protocolado sob nº 423228 em data de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

-----Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0111551-82



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1v MATRÍCULA 111551

04.01.2002, em virtude do divórcio entre Carlos Armando Antonello Difini e Eleonora Jaeger Verlangieri, foi a fração de 0,072004 do imóvel que corresponderá a unidade nº 14, partilhada para Eleonora Jaeger Verlangieri, CPF 431.919.910-34, brasileira, odontóloga, domiciliada nesta Capital. Foi o imóvel avaliado em R\$280.000,00 conforme Boletim número 139/01 da Secretaria Municipal da Fazenda Estadual, em data de 12.12.2001. CUSTAS: 75,98-URE. Dat.3/2. A Registradora Substituta:

Av.4/111.551. Porto Alegre, 27.03.2017. Prenotado sob nº 729118 em 24.03.2017.

NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação ordinária**, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme ofício nº 283/2017, datado de 21 de março de 2017, do Exmo. Sr. Dr. Lucas Matheus Kerschner, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número nº 001/1.10.0266787-0 (CNJ.:2667871-53.2010.8.21.0001), que **SÉRGIO JOSÉ LANGER e outros movem contra FERNANDO MENTZ HENNIG e outros.**

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700001.08765 = NIHIL AJG (Art. 98, § 1º, IX - Lei 13105/15 - NCPC) **IP**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R-5/111.551(R-cinco/cento e onze mil e quinhentos e cinquenta e um), em 24 de agosto de 2021.-

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Procede-se o presente registro, em complementação à **AV-4**, desta matrícula, datada de 27.03.2017, para constar que, com base no Art. 167, I, Item 21 da Lei 6.015/73, sobre o imóvel objeto desta matrícula recai a ação ordinária oriunda do processo nº 001/1.10.0266787-0 (CNJ.: 2667871-53.2010.8.21.0001), nos termos do ofício nº 283/2017, datado de 21 de março de 2017, do Exmo. Sr. Dr. Lucas Matheus Kerschner, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **809.232**, em 19.08.2021.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -ERTR- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.31155/ ABO

AV-6/111.551(AV-seis/cento e onze mil e quinhentos e cinquenta e um), em 15 de dezembro de 2023.-

PENHORA - Nos termos do Termo de penhora, de 17 de novembro de 2023, extraído dos autos do processo número **5066743-39.2023.8.21.0001/RS**, natureza - Cumprimento de

CONTINUA A FICHA Nº **2**

-----Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/6S3FG-VQQQ3-66FYN-D6NEH>.

-----Continuação da página anterior

CNM: 099218.2.0111551-82

111.551
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Porto Alegre, 15 de dezembro de 2023

CNM: 099218.2.0111551-82
FLS. 2
MATRÍCULA 111.551

Sentença, da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ELEONORA JAEGER VERLANGIERI**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT THOMAS**, inscrito no CNPJ sob nº 93.902.765/0001-06 e executada **KÁTIA SOLANGE PIZZIO DA CUNHA**, CPF nº 541.745.970-49, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 351.722,88.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **858.380**, em 24.11.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 828,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.56999 - JM

AV-7/111.551(AV-sete/cento e onze mil e quinhentos e cinquenta e um), em 14 de outubro de 2024.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora, de 18 de junho de 2024, extraído dos autos do processo número **5021076-74.2016.8.21.0001/RS**, natureza - cumprimento de sentença, da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que os direitos e ações de **KATIA SOLANGE PIZZIO DA CUNHA**, foram **penhorados** no processo supra referido, em que figuram como exequente **DENISE PANGOS KUPAC**, CPF nº 167.694.730-20, e executados **KATIA SOLANGE PIZZIO DA CUNHA**, CPF nº 541.745.970-49, e **OUTROS (3)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 1.307.175,70**. A penhora observa o fato de os imóveis estarem registrados em nome de terceiros.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **875.903**, em 03.10.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.460,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.87380 - HSM

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Andrei Barcellos Souza de Oliveira, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 16 de outubro de 2024.

Certidão Matrícula 111.551 - 3 páginas: R\$ 24,40 (0472.00.2400001.89453 = R\$ 4,00)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0472.00.2400001.89453 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0472.00.2400001.89453 = R\$ 2,00)
Total ----->R\$ 53,50 - ME - (10:47:24)
D 2024 10 00231 - 1301396



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2024 00117606 47

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/6S3FG-VQQQ3-66FYN-D6NEH>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6S3FG-VQQQ3-66FYN-D6NEH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrei Barcellos Souza De Oliveira (CPF ***.440.750-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6S3FG-VQQQ3-66FYN-D6NEH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>