



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Capão da Canoa**

Av. Rudá, 771 - Bairro: Centro - CEP: 95555000 - Fone: (51) 3625-3219

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5031755-41.2013.8.21.0001/RS**

**Tipo de Ação:** Condomínio

**EXEQUENTE:** CONDOMINIO EDIFICIO HANDLER

**EXECUTADO:** CONSTRUTORA HANDLER LTDA

**Local:** Capão da Canoa

**Data:** 17/09/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM (NS)**

Ao(s) 10/09/2025, nesta cidade e Comarca de Capão da Canoa/RS, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos do processo em epígrafe, eu, Oficiala de Justiça signatária, diligenciei até a quadra 48-C, Zona Nova - Capão da Canoa/RS (conforme o mapa em anexo) e, ali sendo, procedi a avaliação do(s) seguinte(s) bem(ns): 1)“o imóvel constante às fls. 137, do livro 8-L, sob o Nº de Ordem 8.367”, o qual possui uma estimativa de valor de mercado de **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), considerando-se a casa em madeira existente sobre o terreno;** e, 2)“o imóvel constante às fls. 137, do livro 8-L, sob o Nº de Ordem 8.368”, o qual possui uma estimativa de valor de mercado de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), considerando-se a casa edificada sobre o terreno e também a condição de situar-se na esquina,** tendo como método de avaliação a comparação direto de dados de mercado, que consiste em comparar o bem a ser avaliado com outros similares em oferta, levando-se em consideração o valor do mercado imobiliário, com seu preço à vista, estado de conservação do imóvel e desconsiderando o valor de eventuais comissões por venda. E, para constar, lavrei o presente laudo que segue devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça.

Documento assinado eletronicamente por **MELISSA MENDES RAMOS.**

---

5031755-41.2013.8.21.0001

10091248208 .V1 melissamendes© melissamendes