



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora
www.riosorio.com.br

C E R T I D ã O

CERTIFICO a pedido da parte interessada, que revendo os livros deste Ofício, verifiquei constar às fls. **137**, do livro **8-L**, o seguinte registro: Nº de Ordem: **8.367**. Um terreno situado na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, município de Capão da Canoa, constituído do lote 5 da quadra do lote 5, digo, da quadra 48-C, medindo 15m de frente por 25m de frente a fundos, com área de 375m², confrontando ao Norte com o lote 6, ao Leste com o lote 11, ao Sul com o lote 4, ao Oeste com Parque III, dista 60m da esquina da Av. E, estando o quarteirão formado pelas Ruas 20, Av. E, rua Divisória e Parque III. Procedência: 15.334 no livro 3-V. Compromitente: Boianovski-Negócios Imobiliários Ltda, com sede em Porto Alegre, CGC nº 92.793.876/0001-50. Compromissário: **CONSTRUTORA HANDLER LTDA**, CGC nº 88.935.655/0001-00, sede em Porto Alegre; Forma do Título: Contrato particular de promessa assinado em 28 de fevereiro de 1986. Valor: Cr\$ 12.782.000 equivalente a 137,3827 ORTNs. Protocolo: 1-E; nº 97.402. Dou fé. Osório, 1º de setembro de 1986. Simone Basso - Escrevente. (ass.) Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial.

AVERBAÇÕES: Av.1/8.367, **AVERBAÇÃO DE REGISTRO DE PENHORA**: Certifico que, em virtude do Mandado de Registro de Penhora, extraído em 31 de julho de 2017, dos autos do Processo de Execução nº 141/1.13.0008073-3 CNJ.:0014657-96.2013.8.21.0141, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Comarca de Capão da Canoa/RS, Dr.(a) Leandro da Rosa Ferreira, arquivado neste Cartório, sobre o imóvel desta transcrição, existe uma Penhora, na qual o credor é MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA/RS, inscrita no CNPJ nº90.836.693/0001-40 e a devedora CONSTRUTORA HANDLER LTDA, inscrita no CNPJ nº88.935.655/0001-00. Obs.: Somente os direitos contratuais que o devedor possui sobre este imóvel. Dou fé. Osório, 6 de setembro de 2017. Prot. 1-Z, nº. 218463, de 17/08/2017. Emol.: NIHIL. Selo: 0400.03.1700006.00071 - NIHIL. Astor Azeredo - Registrador Designado.

Av.2/8.367, **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 07 de julho de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202107.0716.01710506-IA-450, emitido por ordem do Superior Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, pela 1U JDO. da 1E Vara Cível de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00110516379082, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada Construtora Handler Ltda, CNPJ nº 88.935.655/0001-00, incidindo portanto, sobre os direitos contratuais deste imóvel.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W5FHG-E4W36-RM49A-JX3W8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora
www.riosorio.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W5FHG-E4W36-RM49A-JX3W8>

Dou fé. Prot. 234916, de 08/07/2021. Osório, 12 de julho de 2021. Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.46573. Dra. Cláudia Fonseca Tutikian, Registradora. Av.3/8.367, **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 23 de novembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202311.2313.03047687-IA-011, emitido por ordem do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, pela 1U JDO. da 17ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 50317554120138210001, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CONSTRUTORA HANDLER LTDA, CNPJ nº 88.935.655/0001-00, incidindo portanto, sobre os direitos contratuais deste imóvel. Dou fé. Osório, 24 de novembro de 2023. Prot. 246841, de 24/11/2023. Dra. Cláudia Fonseca Tutikian, Registradora. Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.65696. Av.4/8.367, **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 26 de fevereiro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202402.2617.03181133-IA-540, emitido por ordem do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, pela 1º Jdo. da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 50600342220228210001, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CONSTRUTORA HANDLER LTDA, CNPJ nº 88.935.655/0001-00, incidindo portanto, sobre os direitos contratuais deste imóvel. Dou fé. Osório, 27 de fevereiro de 2024. Prot. 248052, de 27/02/2024. Dra. Cláudia Fonseca Tutikian. Registradora. Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.74138. Av.5/8.367, **AVERBAÇÃO DE PENHORA**: Procede-se esta averbação, em virtude do Mandado de Registro da Averbação, expedido pela 17ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, Processo de Cumprimento de Sentença nº 5031755-41.2013.8.21.0001, para constar que sobre os direitos contratuais objeto da presente inscrição consta uma **Penhora**, na qual o **Exequente** é o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HANDLER**, inscrito no CNPJ sob nº 02.492.562/0001-25, e a **Executada** é **CONSTRUTORA HANDLER LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 88.935.655/0001-00. **Valor da causa**: R\$286.358,35, juntamente com a inscrição nº 8.368, do Livro 8-L, deste Ofício. Dou fé. Osório, 26 de junho de 2024. Prot. 249441, de 25/06/2024. Dra. Cláudia Fonseca Tutikian. Registradora. Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 – CPC,



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora
www.riosorio.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W5FHG-E4W36-RM49A-JX3W8>

artigo 98, § 1º, inciso IX. Selo: 0400.07.2100001.05118.

O referido é verdade e dou fé.

Osório, 26 de Junho de 2024

[]	Cláudia Fonseca Tutikian - Oficial
[]	Fátima Bernardes Klein
[]	Francieli Meregalli de Jesus
[]	Sérgio Fonseca Tutikian

Emolumentos:

Certidão 3 pág.: 0,00, Selo: 0400.03.2400001.06906

Busca em livros e arquivos: 0,00, Selo: 0400.03.2400001.06906

Gratuidade de Emol. e Selos: EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 – CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs-jus/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta
097279 53 2024 00037283 51

Controle Interno: **D2024 06 00283**

OBS: Buscas realizadas até às 8h e 30 min. Osório, 26 de Junho de 2024

A validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora
www.riosorio.com.br

C E R T I D ã O

CERTIFICO a pedido da parte interessada, que revendo os livros deste Ofício, verifiquei constar às fls. **137**, do livro **8-L**, o seguinte registro: Nº de Ordem: **8.368**. Um terreno situado na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, constituído do lote 6 da quadra 48-C, medindo 15m de frente, por 25m de frente a fundos, com a área de 375m², confrontando ao Norte com a área verde junto a rua Divisória, ao Leste com o lote 12, ao Sul com o lote 5, ao Oeste com o Parque III, dista 75m da esquina da Av. E, estando o quarteirão formado pela rua 20, Parque III, Av. E e rua Divisória. Procedência: 15.334 no livro 3-V. Compromitente: Boianovski - Negócios Imobiliários LTDA., com sede em Porto Alegre, CGC nº. 92.793.876/0001-50. Compromissário: **CONSTRUTORA HANDLER LTDA**, com sede em Porto Alegre, CGC nº. 88.935.655/0001-00. Forma do Título: Contrato particular de promessa assinado em 28 de fevereiro de 1986. Valor: Cr\$ 12.782.000 equivalente a 137,3827 ORTNs. Protocolo: 1-E; nº. 97.403. Dou fé. Osório, 1º de setembro de 1986. Simone Basso, escrevente. (ass.) Therezinha de Jesus Azeredo - Oficial. AVERBAÇÕES: Av.1/8.368, AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 07 de julho de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202107.0716.01710506-IA-450, emitido por ordem do Superior Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, pela 1U JDO. da 1E Vara Cível de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 00110516379082, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada Construtora Handler Ltda, CNPJ nº 88.935.655/0001-00, incidindo portanto, sobre os direitos contratuais deste imóvel. Dou fé. Prot. 234916, de 08/07/2021. Osório, 12 de julho de 2021. Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.1800015.46588. Dra. Cláudia Fonseca Tutikian, Registradora. Av.2/8.368, AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 23 de novembro de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202311.2313.03047687-IA-011, emitido por ordem do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, pela 1U JDO. da 17ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 50317554120138210001, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CONSTRUTORA HANDLER LTDA, CNPJ nº 88.935.655/0001-00, incidindo portanto, sobre os direitos contratuais deste imóvel. Dou fé. Osório, 24 de novembro de 2023. Prot. 246841, de 24/11/2023. Dra. Cláudia Fonseca

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUWH3-HVREA-V3BSB-F56NJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO

Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora
www.riosorio.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WUWH3-HVREA-V3BSB-F56NJ>

Tutikian, Registradora. Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.65697. Av.3/8.368, **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada em Cartório, de 26 de fevereiro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202402.2617.03181133-IA-540, emitido por ordem do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, pela 1º Jdo. da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 50600342220228210001, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da executada CONSTRUTORA HANDLER LTDA, CNPJ nº 88.935.655/0001-00, incidindo portanto, sobre os direitos contratuais deste imóvel. Dou fé. Osório, 27 de fevereiro de 2024. Prot. 248052, de 27/02/2024. Dra. Cláudia Fonseca Tutikian. Registradora. Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.04.2100003.74141. Av.4/8.368, **AVERBAÇÃO DE PENHORA**: Procede-se esta averbação, em virtude do Mandado de Registro da Averbação, expedido pela 17ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, Processo de Cumprimento de Sentença nº 5031755-41.2013.8.21.0001, para constar que sobre os direitos contratuais objeto da presente inscrição consta uma **Penhora**, na qual o **Exequente** é o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HANDLER**, inscrito no CNPJ sob nº 02.492.562/0001-25, e a **Executada** é **CONSTRUTORA HANDLER LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 88.935.655/0001-00. **Valor da causa**: R\$286.358,35, juntamente com a inscrição nº 8.367, do Livro 8-L, deste Ofício. Dou fé. Osório, 26 de junho de 2024. Prot. 249441, de 25/06/2024. Dra. Cláudia Fonseca Tutikian. Registradora. Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 – CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX. Selo: 0400.07.2100001.05119.

O referido é verdade e dou fé.

Osório, 26 de Junho de 2024

[] Cláudia Fonseca Tutikian - Oficial
[] Fátima Bernardes Klein
[] Francieli Meregalli de Jesus
[] Sérgio Fonseca Tutikian

Emolumentos:

Certidão 2 pág.: 0,00, Selo: 0400.03.2400001.06908
Busca em livros e arquivos: 0,00, Selo: 0400.03.2400001.06908
Gratuidade de Emol. e Selos: EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 – CPC,
artigo 98, § 1º, inciso IX

Controle Interno: **D2024 06 00283**

OBS: Buscas realizadas até às 8h e 30 min. Osório, 26 de Junho de 2024



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs-jus/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta
097279 53 2024 00037284 30